



Jaarverslag 2024 FGZW 'Vrienden van Odion'

Inleiding

In 2024 heeft naast de vaste taken van het verwerven en verstrekken van middelen aan de doelgroep van Odion, in het teken gestaan van de verdere professionalisering van de fondswerving, het pilotjaar verhuur van recreatiewoning nummer 227 op het Marinapark te Volendam aan Odion en het werken naar versterking in de samenwerking met Odion en versterken van het FGZW Bestuur.

Het Bestuur is hiervoor in totaal zes maal bij elkaar gekomen op het hoofdkantoor van Odion in Wormer. Door de aanwezigheid van de directie van Odion in onze vergaderingen, maar ook door de deelname van de PR & Communicatie medewerker, wordt de samenwerking tussen FGZW en Odion verder verbeterd.

In 2024 is de uitgebreide ondersteuning van Tonia Vervoort in het beheer en de exploitatie van de woning nr.227 op het Marinapark, omgezet in de coördinatie van enkele beheerstaken, zoals het schoonmaken.

Verder is Leona Koster, partner van 2MakelHappen voortdurend actief geweest in de fondsenwerving en zijn er met haar input en de ondersteuning van FGZW goede resultaten behaald.

Bestuur (wijzigingen)

Een speciaal punt van aandacht is er voor onze voorzitter Margriet Oosting die wegens ziekte beperkt aanwezig is geweest en kan daardoor het voorzitterschap minder invulling geven.

Onze secretaris Leo Geldof, die al vanaf 1994 aan ons Bestuur deelneemt, heeft besloten om zijn bestuurslidmaatschap in december 2024 te beëindigen. Om onze grote waardering tot uiting te kunnen brengen, zullen wij begin 2025 op gepaste wijze afscheid van Leo nemen.

Mede door de toegenomen eigen werkzaamheden van onze bestuurder Remon Gans, kan hij minder aan de bestuursvergaderingen deelnemen en draagt met instemming van het Bestuur, het interim-voorzitterschap aan Gerard Fokke over.

Wij prijzen ons zeer gelukkig dat vanaf begin 2024 Zoila de la Cruz en Bart Bijvoet, beide zitting hebbend in de Centrale Verwantenraad van Odion en Bart tevens voormalig personeelslid van Odion, aan ons Bestuur gaan deelnemen. Maar ook dat ultimo 2024, gepensioneerd medewerkster van Odion, Irma Zum Vörde, zitting gaat nemen in ons Bestuur.

Algemene ontwikkelingen FGZW in 2024

1. De Website

De website “Vrienden van Odion” voldoet aan de Anbi-eisen. Maar een actiepunt blijft de aansluiting op de Odion website. Gewenst is een gelijke look & feel. Inmiddels zijn Annemijn Wester van de afdeling PR & Communicatie met Bart Bijvoet gestart met de nieuwe opzet van de website.

2. Consequenties van het samengaan FGZW en SWP.

In 2023 is besloten de SWP te integreren in de FGZW. De verdeling van de SWP middelen binnen de FGZW over Onderhoudsfonds, Donatiefonds en extra Afschrijving Woningen, versterkt vanaf 2024 de solvabiliteit van de FGZW.

3. Bungalows 227 en 228 Marinapark te Volendam

a. 227: Het volledige beheer lag bij Tonia en is grotendeels overgedragen aan Odion. Doelstelling van woning 227 is altijd geweest om deze voor de doelgroep van Odion in te zetten. Door een samenwerking met Odion aan te gaan en een verhuurafpraak te maken voor het gehele jaar bestaat de vrijheid voor Odion om zelf invulling te geven aan de bewoning en projecten die in 227 uitgevoerd kunnen worden. Miranda Rinkel beheert namens Odion de woning.

b. 228: Door de overeengekomen Huurbemiddelingsgarantie met Roompot ontvangen wij jaarlijks een vast huurbedrag; dit wordt telkens voor drie jaar vastgelegd. Hierdoor bestaat de verplichting dat wij aan de onderhoudseisen van Roompot voldoen. De woning is dit jaar aan de achterzijde geschilderd. De geveldelen vragen voortdurende aandacht.

4. Fondsenwerving

De samenwerking tussen de “Vrienden van Odion” en 2MakelHappen verloopt zeer goed. Er worden diverse mogelijkheden onderzocht om de opbrengst uit werving uit te breiden.

Door de integratie van de SWP hebben we een omvangrijk Donatie Fonds kunnen vormen, waardoor de toenemende wensen vanuit Odion ook door de FGZW meer gehonoreerd worden.

De informatie over nalatenschappen zal weer opgepakt worden en binnen Odion bekend gemaakt worden.

5. Tenslotte

Voor een uitgebreider en gedetailleerder overzicht van onze activiteiten verwijzen wij naar ons meerjarig “Activiteitenplan 2023-2025”.

En 2025 zal in het teken staan van verdere samenwerking met Odion en 2MakelHappen en het verder versterken van het Bestuur.